



Liberecký kraj  
odbor investic a správy nemovitého majetku

## Zápis č. 9

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání  
s nemovitým majetkem kraje konané dne 25. 10. 2022 od 10:00 hod.  
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, Ing. Lucie Černá, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Ing. Ivana Míčková, Ing. Simona Divišová, Bc. Tomáš Charypar, Ing. Vladimír Koudelka, Libor Křenek, Ing. Tomáš Špinka,

Distanční účast: Mgr. Jaroslav Šída,

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Ing. Drahomír Nesvadba,

*Zasedání komise zahájila v 10:00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.*

\*\*\*\*\*

K bodu č. 1 - **Záměr budoucího darování pozemku v k. ú. Chrastava II ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (FAMA 2022/09/018) – STAŽENO** – doplnit do stanoviska – odůvodnění bezúplatného převodu - veřejný zájem, zda se jedná o chodníky nebo parkoviště (dle názvu investiční akce), zda parkoviště bude využíváno komerčně apod.

K bodu č. 2 - **Usnesení č. 09/22/MK/132**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1820/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/84, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/85, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 151 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/86, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 262 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/87, ostatní plocha, způsob využití silnice,

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

- části p. p. č. 1820/2 o výměře 730 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/88, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 882 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/89, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/90, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 368 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/91, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/2 o výměře 69 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/92 ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1820/20 o výměře 21 m<sup>2</sup>, označené jako p. p. č. 1820/20, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 4178-107/2021 ze dne 24. 11. 2021,

- p. p. č. 1820/29 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1820/30 o výměře 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1820/31 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1820/32 o výměře 116 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1820/33 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1820/34 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1820/80 o výměře 149 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1170 a č. 3679 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **statutárnímu městu Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČO 00262978**, účetní hodnota pozemků ve výši **1.674.962,48 Kč** (slovy: *jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set šedesát dva korun českých, čtyřicet osm haléřů*).

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

### K bodu č. 3 - **Usnesení č. 09/22/MK/133**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru:

- části p. p. č. 1495/1 o výměře 54 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1495/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1736/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1736/14, trvalý travní porost,
- části p. p. č. 1820/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/93, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1820/7 o výměře 257 m<sup>2</sup>, označené jako p. p. č. 1820/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1820/12 o výměře 46 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/97, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1820/13 o výměře 151 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/98, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1820/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1820/99, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 4178-107/2021 ze dne 24. 11. 2021

- p. p. č. 1820/15 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1820/28 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 3655/1 o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČO 00262978**, účetní hodnota pozemků činí **313.745,64 Kč** (slovy: *tři sta třináct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých, šedesát čtyři haléřů*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 4 - **Usnesení č. 09/22/MK/134**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru:

- p. p. č. 5753/1 o výměře 1833 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 5770/7 o výměře 1052 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 5780/42 o výměře 3321 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 5978/1 o výměře 2699 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 6007/1 o výměře 2586 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 6008/4 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 33 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390**, účetní hodnota pozemků činí **11.423.483 Kč** (slovy: *jedenáct milionů čtyři sta dvacet tři tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 5 - **Usnesení č. 0922/MK/135**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru:

- části p. p. č. 2942/1 o výměře 21094 m<sup>2</sup>, označené jako p. p. č. 2942/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrický plánem č. 1148-123/2020 ze dne 17. 8. 2020
- p. p. č. 1903/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1903/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 2942/63 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Dubá, obci Dubá, evidovaných na listu vlastnictví č. 983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně tělesa bývalé silnice ev. č. I/9 (Dubá) v délce cca 1,722 km, a to v úseku od křižovatky se silnicí ev. č. II/260 (původní staničení k 1. 1. 2017 – 50,442 km) po křižovatku se silnicí ev. č. II/270 v lokalitě Nový Berštejn (původní staničení k 1. 1. 2017 – 52,160 km) na předmětných pozemcích, od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, účetní hodnota činí **10.672.642,23 Kč** (slovy: *deset milionů šest set sedmdesát dva tisíc šest set čtyřicet dva korun českých, dvacet tři haléřů*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 6 - Usnesení č. 09/22/MK/136

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s budoucí koupí části p. p. č. 1411/1 o předpokládané výměře cca 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Loučná nad Nisou, obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 1109 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **120 Kč za 1 m<sup>2</sup>**, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavební akci „Silnice ev. č. III/29029 Janov nad Nisou, sanace svahu“,

b) se svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 7 - Usnesení č. 09/22/MK/137

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2008/16 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Krásný Les u Frýdlantu, obci Krásný Les, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 8 - **Usnesení č. 09/22/MK/138**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 644/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a p. p. č. 644/2 o výměře 252 m<sup>2</sup>, zahrada, nacházejících se v katastrálním území Doubí u Liberce, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 135 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, se všemi součástmi a příslušenstvím, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **500.000 Kč** (slovy: *pět set tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

*Úkol pro odbor silničního hospodářství – zaktualizovat na další jednání komise seznam probíhajících jednání o výkupu pozemků v rámci připravované investiční akce „Napojení průmyslové zóny Jih v Liberci na silnici I/35“ – přibližnou kalkulaci a zákres do katastrální mapy, co je již vykoupeno, probíhající výkupy a jednání.*

K bodu č. 9 - **Záměr prodeje pozemků v k. ú. Heřmanice u Frýdlantu a k. ú. Kristiánov ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje** (FAMA 2022/08/036) – **STAŽENO** – zaktualizovat znalecký posudek č. 3874-1/2017 ze dne 27. 2. 2017 na ceny obvyklé odrážející aktuální situaci na trhu, následně bude předloženo opětovně k projednání majetkové komisi.

K bodu č. 10 - **Záměr bezúplatného převodu kanalizace ve správě příspěvkové organizace Gymnázium Ivana Olbrachta, Semily, Nad Špejcharem 574 na Vodohospodářské sdružení Turnov** (FAMA 2022/10/065) – **STAŽENO** - na základě požadavku odboru školství mládeže, tělovýchovy a sportu staženo – nutno přepracovat znalecký posudek.

.....

**Ing. Jitka Volfová**

předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje  
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje